

TE KOOP



Roggeslootweg 137, De Cocksdorp

Vraagprijs € 467.500 k.k.

Makelaardij Eelman
Weverstraat 94
1791 AG Den Burg

0222-312185
www.makelaardijeelman.nl
info@makelaardijeelman.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte 8
86 m²

Perceeloppervlakte
511 m²

Inhoud
225 m³

Energielabel
C

> Omschrijving

Een veelgehoorde uitroep onder makelaars is ongetwijfeld "locatie, locatie, locatie", een uitspraak die perfect van toepassing is op deze vrijstaande recreatiewoning nabij de rand van vakantiepark De Krim. Deze recreatiewoning combineert op unieke wijze de rust van de natuurlijke omgeving met de nabijheid van diverse parkvoorzieningen. Het is dus ideaal voor zowel diegenen die rust zoeken als vakantiegangers en die van wat levendigheid houden. We nodigen u van harte uit om zelf de charme van deze plek te ontdekken! De woning beschikt over een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Deze recreatiewoning, omgeven door een ruime tuin, bevindt zich op een kavel van 511 m² eigen grond. Het vakantiepark is een favoriete bestemming voor gezinnen, dankzij de talrijke faciliteiten zoals zwembad, een speelparadijs, lasergamehal, indoor midgetgolf, speeltuinen, golfbaan, en diverse eetgelegenheden. Natuurgebieden De Slufter en De Muy, evenals de Noordzee, liggen vlakbij; een droomlocatie voor natuurliefhebbers en vogelspotters.

Toeristen vinden hun weg naar De Krim, wat de recreatiewoning aantrekkelijk maakt voor verhuur en zorgt voor interessante inkomsten uit verhuur. De woning leent zich uitstekend voor zowel verhuur aan recreanten als voor eigen gebruik. U heeft de keuze om de woning zelf te verhuren of dit over te laten aan De Krim, zonder verplichting tot verhuur. Een overzicht van kosten en inkomsten, alsook informatie voor potentiële kopers, is beschikbaar.

De woning heeft een hal die toegang geeft tot een woonkamer met halfopen keuken, een slaapkamer voor twee personen en een badkamer op de begane grond. De woonkamer, met openslaande deuren naar de tuin en een gezellige haard, omvat ook een eethoek. De keuken is voorzien van een hoekopstelling met spoelbak, vierpitsgaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven.

De fraaie badkamer is uitgerust met een doucheruimte, ligbad, wastafelmeubel en hangtoilet.





Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee ruime tweepersoonsslaapkamers en 2e badkamer (met douche, toilet en wastafel). Een traphekje zorgt voor de veiligheid van jonge kinderen. Door het grote dakkapel is 1 van de slaapkamers zeer ruim te noemen. Dit dakkapel loopt door tot en met de badkamer.

De tuin rondom de woning biedt veel privacy en is gunstig gelegen voor zonliefhebbers; er is altijd wel een zonnige plek te vinden. Er is een heerlijk terras en een ruim gazon, perfect voor spelende kinderen of om te ontspannen. De woning beschikt over een stenen berging (ongeveer 7 m², voorzien van elektriciteit). Naast de woning is een parkeerplaats op eigen terrein voor 2 auto's.

De overdracht van deze woning (inclusief inventaris en zwembadovereenkomst) zal in onderling overleg plaatsvinden.

De recreatiewoning wordt onder de lusten en lasten van de thans lopende recreatieverhuur geleverd.















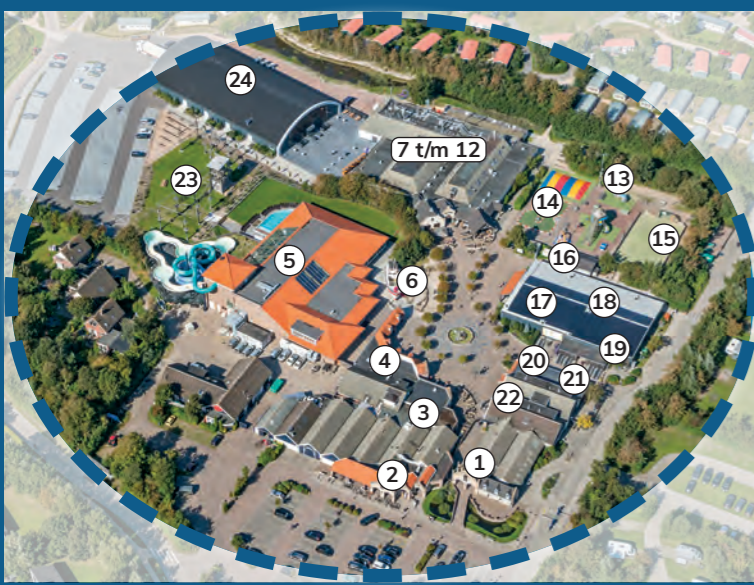






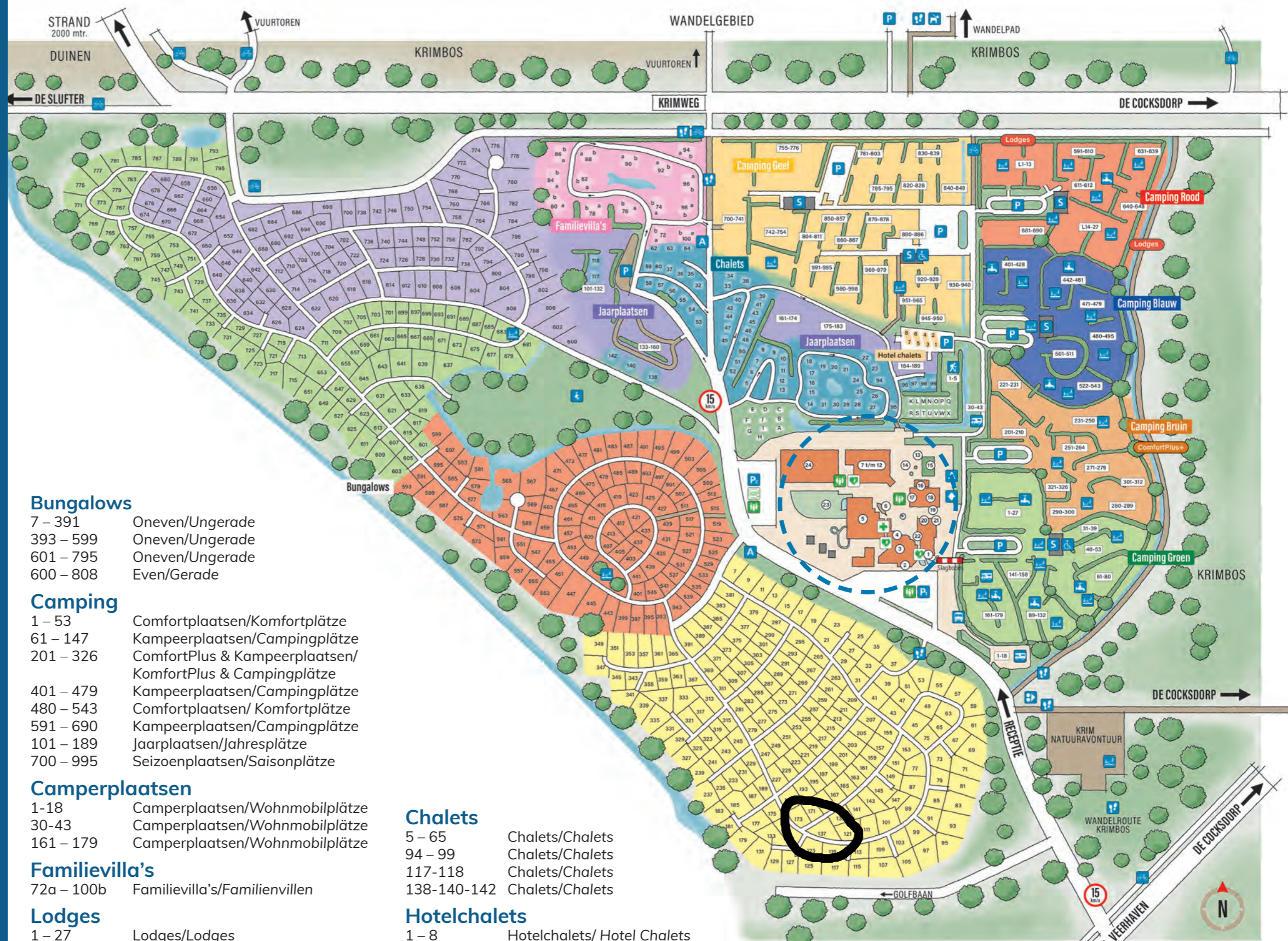






Centrum

- 1 Receptie/Souvenirwinkel
Rezeption/Souvenirladen
- 2 Supermarkt
Supermarkt
- 3 Familierestaurant De Waddenhoeve
Familienrestaurant De Waddenhoeve
- 4 Snackrestaurant De Cocksboot
Snackrestaurant De Cocksboot
- 5 Zwembad/Fitness
Schwimmbad/Fitness
- 6 Speelschip/zand-water speelplaats
Spielschiff/Sand-Wasser Spielplatz
- 7 't Paviljoen
't Paviljoen
- 8 Kinderspeelparadijs
Kinderspielparadies
- 9 Bowlingbaan
Bowlingbahn
- 10 Restaurant 't Paviljoen
Restaurant 't Paviljoen
- 11 Jutterscafé Paal 0
Jutterscafé Paal 0
- 12 Vergaderzalen
Konferenzsäle
- 13 Pumptrack
Pumptrack
- 14 Buitenspeelsterrein
Freiluft-Spielplatz
- 15 Pannaveld
Panna-Sportplatz
- 16 Kidsclub
Kidsclub
- 17 Gamehal/tienerruimte
Spielhalle/Teenager-Raum
- 18 Lasergame/Indoor Midgetgolf
Lasergame/Indoor Minigolf
- 19 Hondenwasstraat
Hundenwaschplatz
- 20 Fietsverhuur
Fahrradverleih
- 21 Wasserette
Waschsalon
- 22 Kapsalon By Amber
Frisör By Amber
- 23 Klimpark Klimmen Enzo
Kletterpark Klimmen Enzo
- 24 Evenementenhal Texel
Veranstaltungshalle Texel



Bungalows

- 7 – 391 Oneven/Ungerade
- 393 – 599 Oneven/Ungerade
- 601 – 795 Oneven/Ungerade
- 600 – 808 Even/Gerade

Camping

- 1 – 53 Comfortplaatsen/Komfortplätze
- 61 – 147 Kampeerplaatsen/Campingplätze
- 201 – 326 ComfortPlus & Kampeerplaatsen/
KomfortPlus & Campingplätze
- 401 – 479 Kampeerplaatsen/Campingplätze
- 480 – 543 Comfortplaatsen/ Komfortplätze
- 591 – 690 Kampeerplaatsen/Campingplätze
- 101 – 189 Jaarplaatsen/Jahresplätze
- 700 – 995 Seizoenplaatsen/Saisonplätze

Camperplaatsen

- 1-18 Camperplaatsen/Wohnmobilplätze
- 30-43 Camperplaatsen/Wohnmobilplätze
- 161 – 179 Camperplaatsen/Wohnmobilplätze

Familievilla's

- 72a – 100b Familievilla's/Familienvillen

Lodges

- 1 – 27 Lodges/Lodges

Chalets

- 5 – 65 Chalets/Chalets
- 94 – 99 Chalets/Chalets
- 117-118 Chalets/Chalets
- 138-140-142 Chalets/Chalets

Hotelchalets

- 1 – 8 Hotelchalets/ Hotel Chalets

EHBO
Erste Hilfe

AED
AED

Verzamelplaats
Sammelplatz

Sanitair
Sanitär

Sanitair mindervalide
Sanitär Behinderten

Watertappunt
Wasserzapfstelle

Afvalverzamelplaats
Abfallsammelplatz

Parkeerplaats
Parkplatz

Autolaadpaal
Autoladestation

Bushalte Texelhopper
Bushaltestelle Texelhopper

Speelplek
Spielplatz

Fietspad
Fahrradweg

Mountainbike route
Mountainbike-Route

Wandelpad
Wanderweg

Bewegingspad
Bewegungspfad

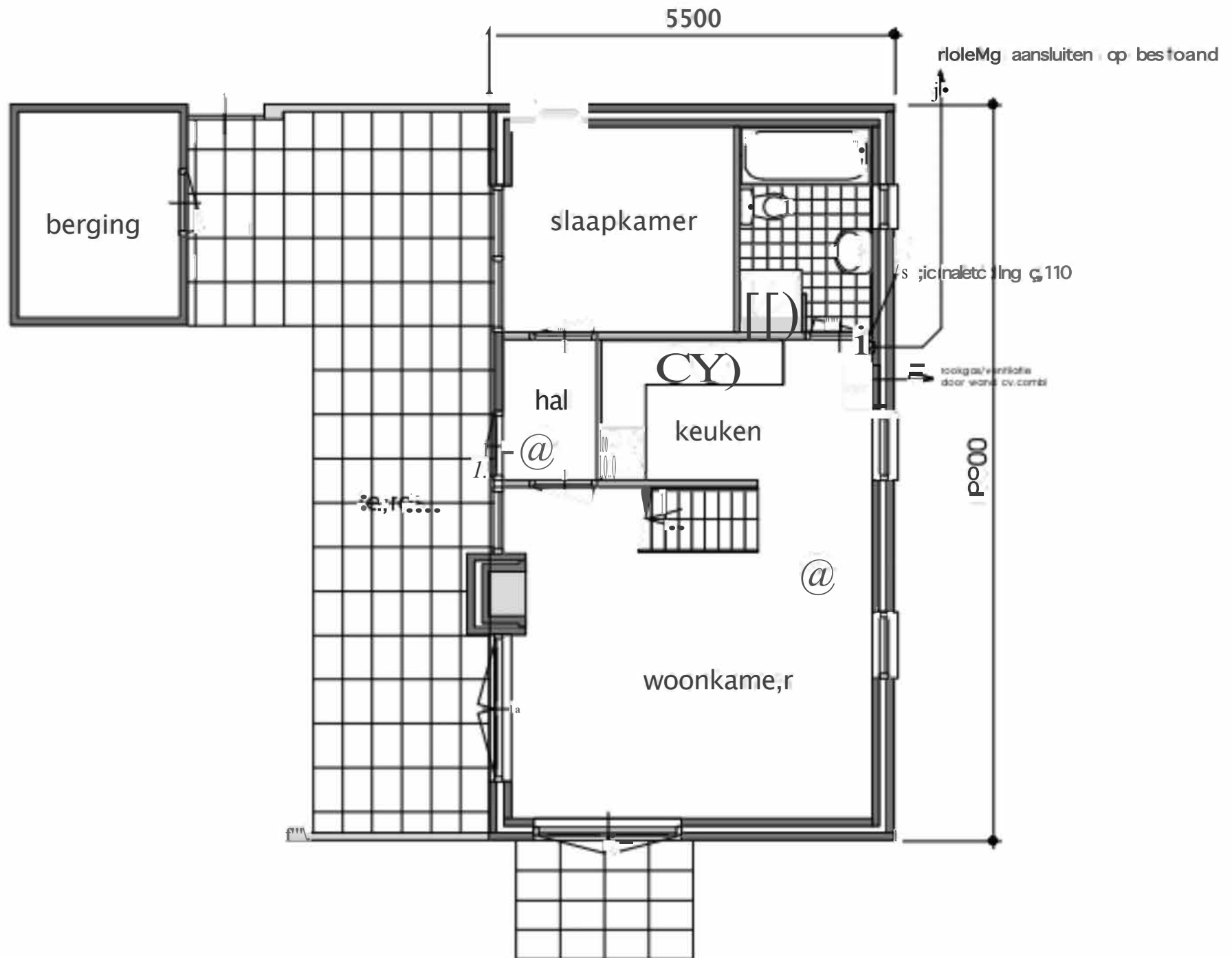
Trekkershutten
Wanderhütte

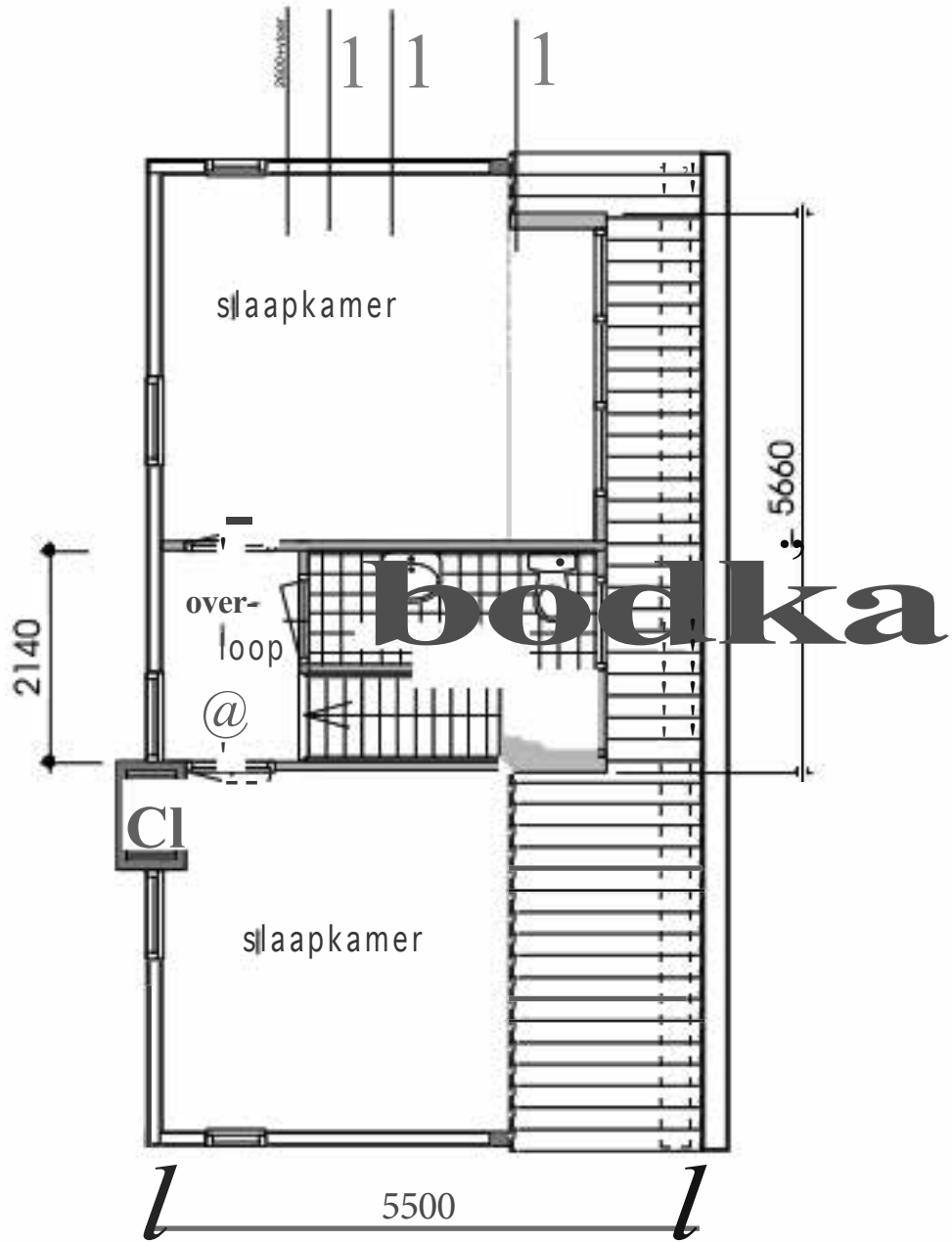
Campers
Wohnmobile

Camperservicepunt
Servicestelle



Vakantiepark De Krim
Roggeslootweg 6
1795 JV De Cocksdoorp
T +31 (0)222 390 112
E info@krim.nl
W www.krim.nl






> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Roggeslootweg 137

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rog 137



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Texel
—	Huisnummer	Sectie		A
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	4781	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013

Bestemmingsplan Gemeente Texel

meer kenmerken

vastgesteld 12-06-2013 - geheel onherroepelijk in werking

Planinfo Regels Toelichting Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (1) ^

D Recreatie - VerbUJfsrecreatieve terreinen >

Bouwvlakken (1) ^

D bouwvlak

Maatvoeringen (2) ^

other: maximum aantal recreatieve slaappleatsen: 5135

other: maatvoering wonen: 3



Artikel 37 Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen

37.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Recreatie - Verblijfsrecreatieve terreinen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. recreatief verblijf in de vorm van een terrein voor campers, stacaravans, caravans, blokhutten, tenten, zomerhuizen en familiehuizen;
- b. wonen ten behoeve van de recreatieve bestemming;
- c. gebouwen en overkappingen ten dienste van het recreatieverblijf zoals sanitaire voorzieningen, recepties;

met daaraan ondergeschikt:

- d. sport- en dagrecreatieve voorzieningen;
- e. dienstverlening als ondergeschikte nevenactiviteit, waaronder detailhandel, horeca, fietsverhuur, wellness;
- f. kleinschalige duurzame energieopwekking;
- g. uitoefening van beroep aan huis of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit zoals genoemd in Bijlage 4 in [bijlagen bij de regels](#) dan wel een activiteit die voor wat betreft aard en omvang gelijk te stellen is aan de in deze bijlage vermelde activiteiten;
- h. huisvesting van seizoenspersoneel;
- i. manege ter plaatse van de aanduiding 'Manege';
- j. verblijfsrecreatie in de vorm van logies met ontbijt;

en daarbij behorende:

- k. tuinen, erven en terreinen;
- l. water(berging);
- m. wegen, paden en parkeervoorzieningen;
- n. beplanting en bebossing;
- o. gebouwen en overige bouwwerken.

37.2 Bouwregels

37.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- b. de maatvoering van een gebouw of overkapping moet voldoen aan het volgende bouwschema:

Goothoogte	max. 3,50 m
Dakhelling	min. 30° en max. 60°
Bouwhoogte	max. 10 m

- c. de bedrijfswoning en de daarbij behorende bouwwerken moeten voldoen aan de bouwregels genoemd in de bestemming [Wonen](#);
- d. per bestemmings- c.q. bouwvlak mag maximaal 1 bedrijfswoning aanwezig zijn, indien het bestemmingsvlak minimaal een oppervlakte van 2 hectare heeft;
- e. de bouwhoogte van het gebouw of overkapping ten behoeve van een zwembad mag maximaal 12,50 meter bedragen;

37.2.2 Overige bouwwerken

Voor het bouwen van overige bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. het oprichten van windturbines is niet toegestaan;
- b. de hoogte bedraagt maximaal 8 meter;
- c. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt maximaal 2 meter.

37.2.3 Blokhutten

Voor het bouwen van blokhutten gelden de volgende regels:

- de blokhutten mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- de oppervlakte van een blokhut mag maximaal 35 m² bedragen;
- de maatvoering van een blokhut moet voldoen aan het volgende bouwschema:

Goothoogte	max. 3 m
Bouwhoogte	max. 4 m

37.2.4 Zomerhuizen

Voor het bouwen van zomerhuizen gelden de volgende regels:

- de zomerhuizen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- de oppervlakte van een zomerhuis mag maximaal 100 m² bedragen;
- de maatvoering van een zomerhuis moet voldoen aan het volgende bouwschema:

Goothoogte	max. 3,50 m
Dakhelling	min. 30° en max. 60°
Bouwhoogte	max. 8 m

37.2.5 Stacaravans

Voor het plaatsen van stacaravans gelden de volgende regels:

- de oppervlakte van een stacaravan mag maximaal 50 m² bedragen;
- de hoogte van een stacaravan mag maximaal 3,50 meter bedragen.

37.2.6 Familiehuizen

Voor het bouwen van familiehuizen gelden de volgende regels:

- de familiehuizen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak;
- de oppervlakte van een familiehuis mag maximaal 400 m² bedragen;
- de maatvoering van een familiehuis moet voldoen aan het volgende bouwschema:

Goothoogte	max. 3,50 m
Dakhelling	min. 30° en max. 60°
Bouwhoogte	max. 8 m

37.2.7 Bijbehorende bouwwerken bij zomerhuizen/stacaravans/familiehuizen

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij zomerhuizen/stacaravans/familiehuizen gelden de volgende regels:

- per zomerhuis/stacaravan/familiehuis zal ten hoogste één bijbehorend bouwwerk worden gebouwd;
- de oppervlakte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m² bedragen;
- de bouwhoogte van een bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 meter bedragen.

37.2.8 Terreininrichting

Voor de inrichting van het terrein gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte aan bebouwing ten behoeve van dienstverlening, beheer of onderhoud (centrale voorzieningen) mag niet meer bedragen dan 3 % van het bestemmingsvlak;
- b. er zijn voldoende parkeervoorzieningen binnen het bestemmingsvlak;
- c. aan de buitenkant van het terrein moet een afschermd boomsingel geplant en in stand gehouden worden, met een minimale breedte van 7 meter.

37.3 Afwijken van de bouwregels

Bij de afweging van de hieronder genoemde afwijking(en), is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel, zoals opgenomen in Bijlage 5 in [bijlagen bij de regels](#), steeds onderdeel van het toetsingskader.

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

Nieuwe bedrijfswoning(en)

- a. het bepaalde in [artikel 37 lid 2.1](#) sub d in die zin dat een tweede bedrijfswoning met de daarbij behorende bouwwerken wordt gebouwd;

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- 1. de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedraagt minimaal 4 hectare;
- 2. de noodzaak voor de extra bedrijfswoning in het kader van de bedrijfsvoering is aangetoond door middel van een bij de aanvraag in te leveren bedrijfsplan;
- 3. de bedrijfswoning en de daarbij behorende bouwwerken moeten voldoen aan de regels genoemd in de bestemming [Wonen](#);
- 4. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

- b. het bepaalde in [artikel 37 lid 2.1](#) sub d en toestaan dat er meer dan twee bedrijfswoningen met de daarbij behorende bouwwerken worden gebouwd;

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- 1. de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedraagt minimaal 14 hectare voor de bouw van een derde bedrijfswoning en voor elke extra bedrijfswoning ten minste 10 hectare meer;
- 2. de noodzaak van de extra bedrijfswoning in het kader van de bedrijfsvoering is aangetoond door middel van een bij de aanvraag in te leveren bedrijfsplan;
- 3. de bedrijfswoning en de daarbij behorende bouwwerken moeten voldoen aan de regels genoemd in de bestemming [Wonen](#);
- 4. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;

Zwembad

- c. het bepaalde in lid [artikel 37 lid 2.1](#) sub e en toestaan dat de maatvoering van een gebouw of overkapping wordt overschreden voor de bouw van een zwembad ten behoeve van de recreatieve bestemming;

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- 1. er wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;
- 2. de maatvoering van het gebouw of de overkapping voldoet aan onderstaand bouwschema:

Goothoogte	max. 3,50 m.
Dakhelling	min. 0° max. 60°
Bouwhoogte	max. 15 m.

37.4 Specifieke gebruiksregels

37.4.1 Algemeen

Voor het gebruik van gronden en bebouwing gelden de volgende regels:

- a. het aantal recreatieve slaappleaatsen binnen een bestemmingsvlak bedraagt maximaal het op de verbeelding in de maatvoering "maximum aantal recreatieve slaappleaatsen" aangeduide aantal;
- b. voor het bepalen van het aantal aanwezige recreatieve slaappleaatsen geldt de volgende normtelling:

campers, caravans, tenten, blokhutten	3 recreatieve slaappleaatsen per camper, caravan, tent of blokhut
stacaravans	4 recreatieve slaappleaatsen per stacaravan
zomerhuizen	5 recreatieve slaappleaatsen per zomerhuis
familiehuizen	10 recreatieve slaappleaatsen per familiehuis van 100-200 m ²
familiehuizen	15 recreatieve slaappleaatsen per familiehuis van 200-300 m ²
familiehuizen	20 recreatieve slaappleaatsen per familiehuis van 300-400 m ²

- c. tenminste 40 % van het bestemmingsvlak moet ingericht worden ten behoeve van centraal-recreatieve voorzieningen, groenvoorzieningen, sport- en speelvoorzieningen, wandel- en uitloopmogelijkheden en verkeersvoorzieningen;
- d. er moeten voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn binnen het bestemmingsvlak;
- e. voor de plaatsingsdichtheid van aantallen verblijfseenheden op het terrein, gelden de volgende normen:

campers, caravans, tenten, blokhutten	max. 150 recreatieve slaappleaatsen per hectare
stacaravans	max. 120 recreatieve slaappleaatsen per hectare
zomerhuizen	max. 100 recreatieve slaappleaatsen per hectare
familiehuizen (100-200 m ² , 200-300 m ² en 300-400 m ²)	max. 100 recreatieve slaappleaatsen per hectare

Indien de bestaande invulling van slaappleaatsen met betrekking tot de verblijfseenheden wijzigt, dient men hiervan een schriftelijke melding te maken bij de gemeente;

- f. het gebruik van de gronden met de bestemming 'Recreatie - Verblifsrecreatieve terreinen is alleen dan toegestaan indien aan de erfinrichtingsregel van [artikel 37 lid 2.8](#) is voldaan.

37.4.2 Woning

De (bedrijfs)woning en de daarbij behorende bouwwerken dienen te voldoen aan de gebruiksregels van artikel [Wonen](#) van deze regels.

37.4.3 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gebouwen, bijbehorende bouwwerken en kampeermiddelen voor permanente bewoning, uitgezonderd de bedrijfswoning(en);
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken anders dan ten behoeve van een bedrijfsmatige exploitatie;
- c. het gebruik van de bedrijfswoning(en) ten behoeve van verblijfsrecreatie;
- d. het verwijderen van terrein afschermende beplanting, anders dan in de vorm van normaal onderhoud.

37.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

37.5.1 Algemeen

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het verwijderen of aanplanten van bomen, heesters en struiken;
- b. het ontgronden, afgraven, egaliseren of ophogen van gronden.

37.5.2 Uitzonderingen

Bij de afweging van de hieronder genoemde omgevingsvergunning, is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel, zoals opgenomen in Bijlage 5 in [bijlagen bij de regels](#), steeds onderdeel van het toetsingskader.

Het bepaalde in [artikel 37 lid 5.1](#) is niet van toepassing op de volgende werken en werkzaamheden:

- a. het normale onderhoud of het normale gebruik;
- b. het verwijderen en aanplanten van bomen, heesters en struiken van ondergeschikte betekenis tot een gezamenlijke oppervlakte van 250 m², uitgezonderd de bomen, heesters of struiken die deel uitmaken van de afschermdende singel;
- c. de bestrijding van een aanwezige of dreigende calamiteit.

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien de werken of werkzaamheden geen onevenredige, blijvende schade toebrengen aan de aanwezige landschappelijke of natuurlijke of bodemkundige waarden en geen onevenredige afbreuk doen aan de gebruiksmogelijkheden van de betrokken of omliggende gronden.

37.6 Wijzigingsbevoegdheid

Bij de afweging van de hieronder genoemde wijzigingen, is het Beeldkwaliteitsplan Buitengebied van de gemeente Texel, zoals opgenomen in Bijlage 5 in [bijlagen bij de regels](#), steeds onderdeel van het toetsingskader.

Het plan kan worden gewijzigd in die zin dat:

- a. op de verbeelding het getal in de maatvoering "maximum aantal recreatieve slaappleatsen" wordt verlaagd tot het daadwerkelijk in gebruik zijnde aantal recreatieve slaappleatsen; hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. voor het bepalen van het aantal in gebruik zijnde recreatieve slaappleatsen geldt de volgende normtelling:

campers, caravans, tenten	3 recreatieve slaappleatsen per camper, caravan of tent
stacaravans	4 recreatieve slaappleatsen per stacaravan
blokhutten	3 recreatieve slaappleatsen per blokhut
zomerhuizen	5 recreatieve slaappleatsen per zomerhuis
familiehuizen	10 recreatieve slaappleatsen per familiehuis van 100-200 m ²
familiehuizen	15 recreatieve slaappleatsen per familiehuis van 200-300 m ²
familiehuizen	20 recreatieve slaappleatsen per familiehuis van 300-400 m ²

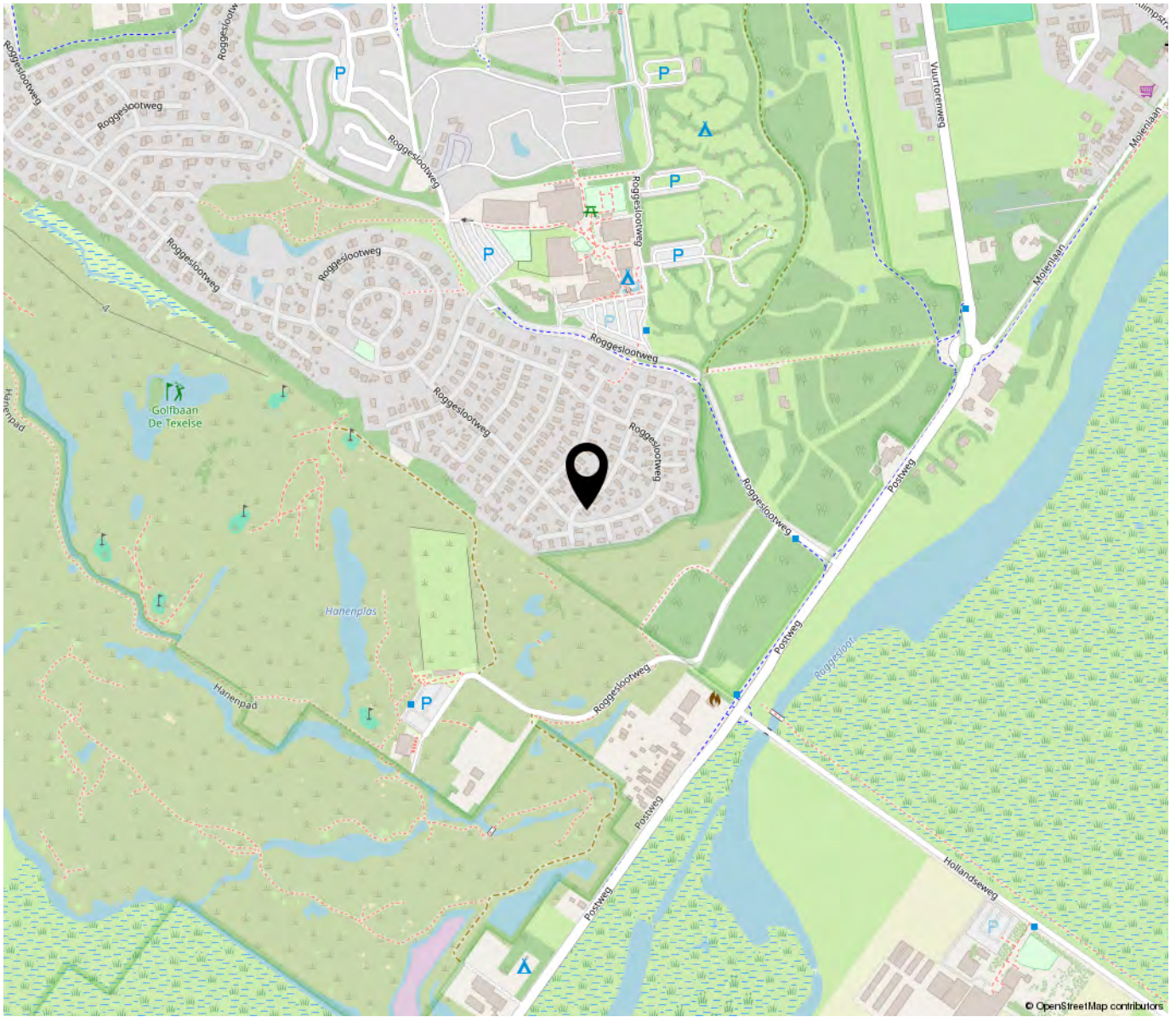
b. op de verbeelding het getal in de maatvoering "maximum aantal recreatieve slaappleaatsen" met max. 25 % wordt verhoogd met een maximum van 20 voor familiehuizen en zomerhuizen en met een maximum van 100 voor overige, zoals kampeermiddelen en blokhutten; en/of het bestemmingsvlak met maximaal 25 % wordt vergroot met een maximum van 2 hectare;

Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

1. het totaal aantal recreatieve slaappleaatsen op Texel, volgens de gemeentelijke slaappleaatsentelling is na wijziging niet hoger dan 45.000;
2. er is sprake van een aantoonbare ruimtelijke kwaliteitsverbetering voor het gehele terrein en voor alle gebruikers ervan;
3. de uitbreiding draagt bij aan behoud of vergroting van de werkgelegenheid op het bedrijf en verbetert de rentabiliteit van het bedrijf;
4. de uitbreiding houdt geen nieuwe ontwikkeling in, maar is een afronding van de bestaande bedrijfsvoering;
5. er is sprake van een bestaand kleinschalig bedrijf, dat wil zeggen dat het bedrijf beschikt over maximaal 150 slaappleaatsen;
6. het bedrijf waarvoor de uitbreiding wordt aangevraagd, heeft nog niet eerder van de uitbreidingsmogelijkheid gebruik gemaakt in de planperiode van de voorloper van dit bestemmingsplan of de voorbereidingsperiode daarvan;
7. na wijziging voldoet het terrein aan de onderstaande verhouding tussen terreinoppervlak en soort kampeermiddel en/of zomerhuizen:

camper/tent/caravan/blokhut	max. 150 recreatieve slaappleaatsen per hectare
stacaravan	max. 120 recreatieve slaappleaatsen per hectare
zomerhuizen	max. 100 recreatieve slaappleaatsen per hectare
familiehuizen (100-200 m ² , 200-300 m ² en 300-400 m ²)	max. 100 recreatieve slaappleaatsen per hectare

8. binnen 5 jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan moet een verzoek tot uitbreiding worden ingediend, waarbij uitgifte op volgorde van binnenkomst wordt behandeld;
9. binnen 7 jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan moet een ontvankelijke aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen zijn ingediend;
10. binnen 10 jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan moet de uitbreiding zijn gerealiseerd;
11. de uitbreiding doet geen onevenredige afbreuk aan de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurwaarden en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden.

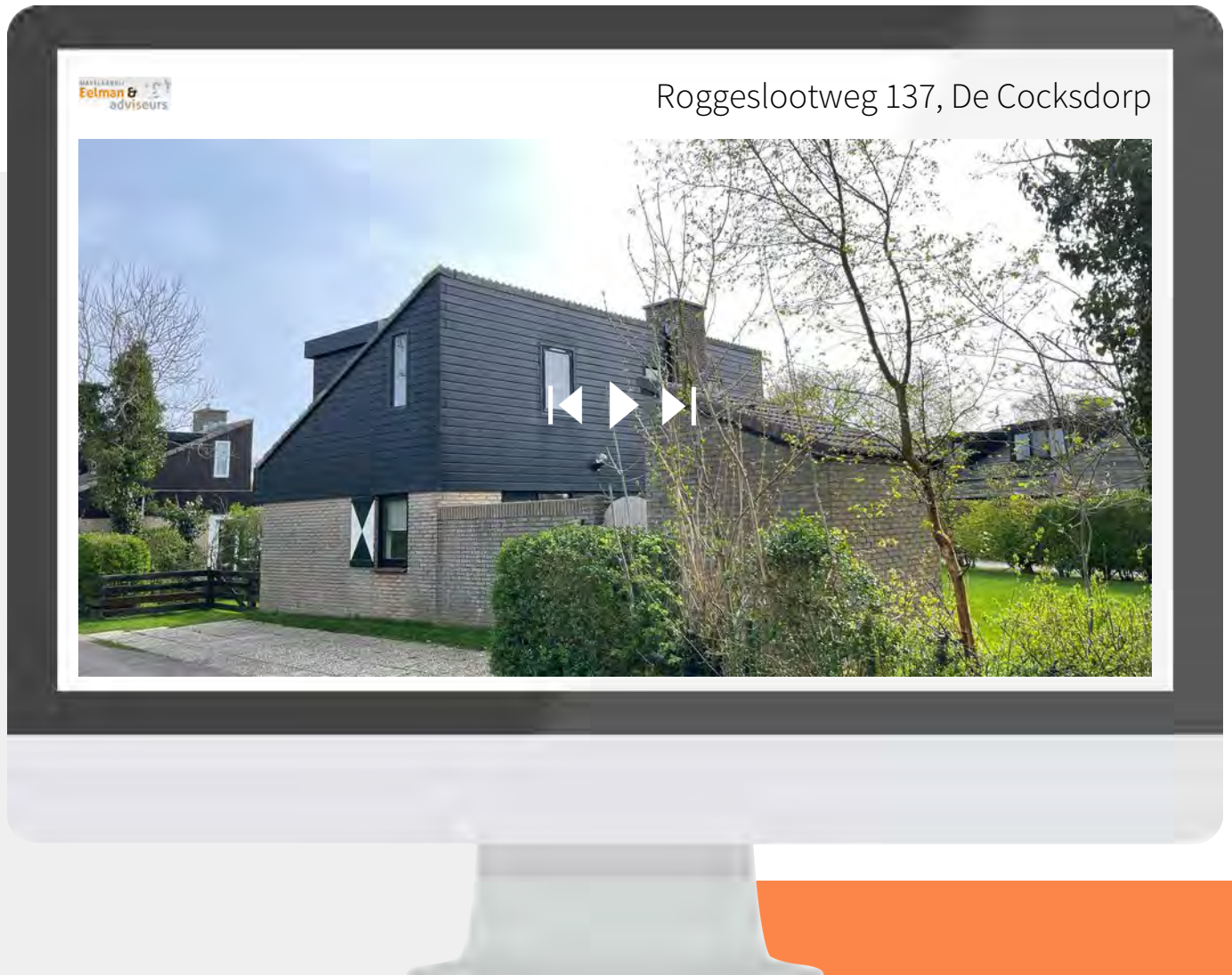


*“Verblijf jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Bekijk deze
woning online!

roggeslootweg137.nl



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze recreatiewoning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Makelaardij Eelman
Weverstraat 94
1791 AG Den Burg

0222-312185
www.makelaardijeelman.nl
info@makelaardijeelman.nl

