

# TE KOOP



## Vroonlant 4, Den Burg

Vraagprijs € 379.500 k.k.

Makelaardij Eelman  
Weverstraat 94  
1791 AG Den Burg

0222-312185  
[www.makelaardijeelman.nl](http://www.makelaardijeelman.nl)  
[info@makelaardijeelman.nl](mailto:info@makelaardijeelman.nl)

MAKELAARDIJ  
**Eelman &**  
adviseurs





*“Kom binnenkijken!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**99 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**117 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**314 m<sup>3</sup>**

Energielabel  
Volgt

## > Omschrijving

Hierbij bieden wij een tussenwoning te koop aan, gelegen in de mooie woonwijk de Mars in Den Burg op Texel.

De woning beschikt over 4 slaapkamers, een voortuin met ruimte voor een kleine auto, een betegelde en bestraatte achtertuin en een stenen berging.

De indeling van de woning is als volgt: bij binnenkomst treedt u de hal binnen, aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer, gevolgd door het eetgedeelte met open keuken en toegang tot de bijkeuken met achterdeur. Via een deur komt u in een portaal met een toilet en de trap naar de eerste verdieping.

Op de eerste verdieping vindt u een overloop, 3 slaapkamers, een badkamer met douche, toilet en wastafel, en een vaste trap naar de tweede verdieping met een overloop en een vierde slaapkamer.

De achtertuin is gelegen op het noordwesten, waardoor u kunt genieten van de avondzon.

Tevens is er een stenen berging met doorgang naar de achterliggende steeg.

Bouwjaar 1986.

De oplevering van de woning is bespreekbaar.

### Huisvestingsverordening

Op 5 oktober 2019 heeft de gemeente Texel een huisvestingsverordening ingesteld. Hierdoor komen uitsluitend personen die maatschappelijk of economisch zijn verbonden met Texel in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. De koopgrens van de woningen binnen deze regelgeving ligt op €600.000,-. Woningen met een koopprijs boven deze grens zijn vrijgesteld van vergunningen. Voor meer informatie en het aanvragen van een vergunning kunt u terecht bij de gemeente Texel.























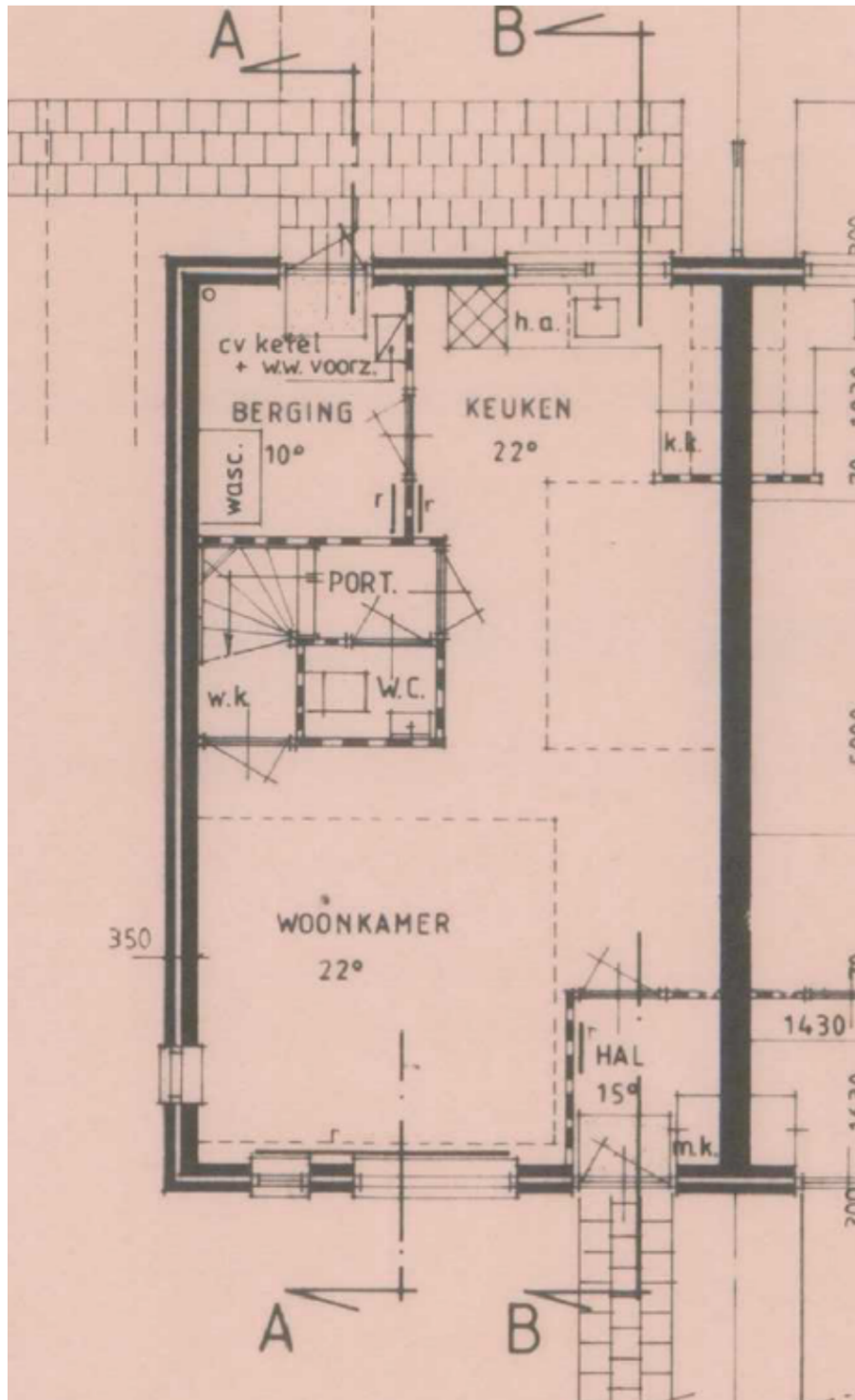






## > Plattegrond

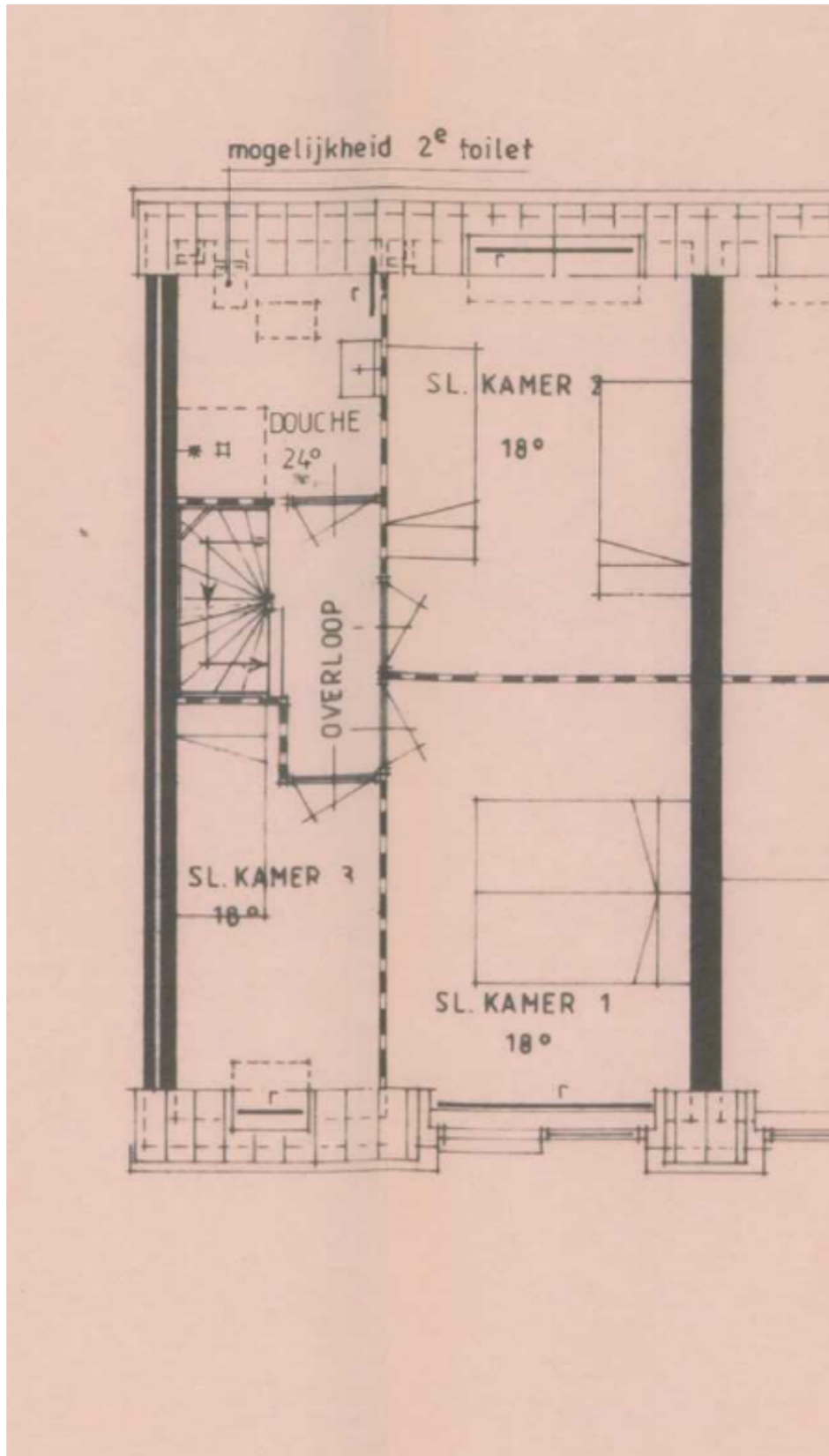
Ontdek de woning





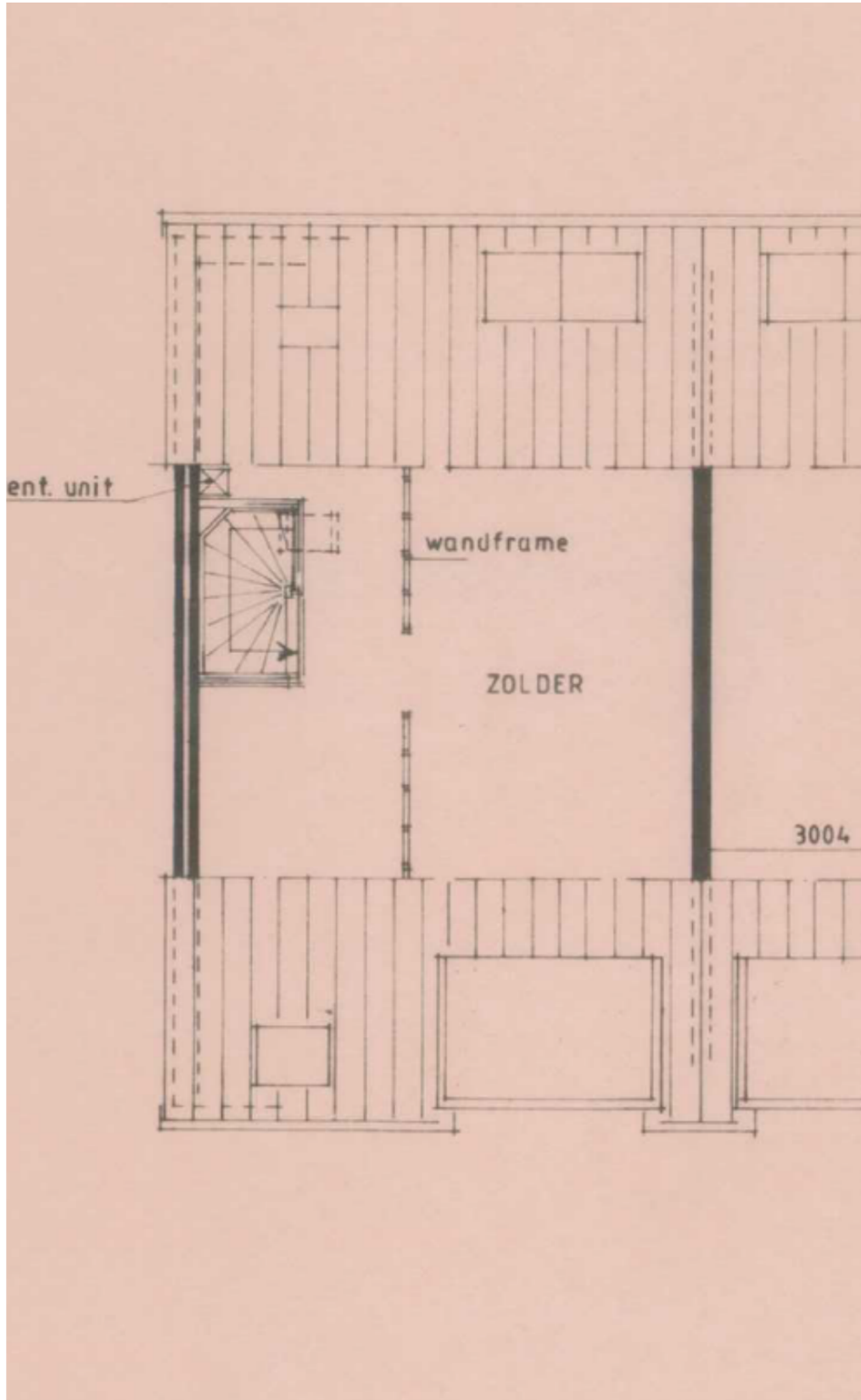
## > Plattegrond

Ontdek de woning



## > Plattegrond

Ontdek de woning




# > Kadaster

Ontdek het perceel...  
**van Vroonlant 4**

Kadastrale kaart

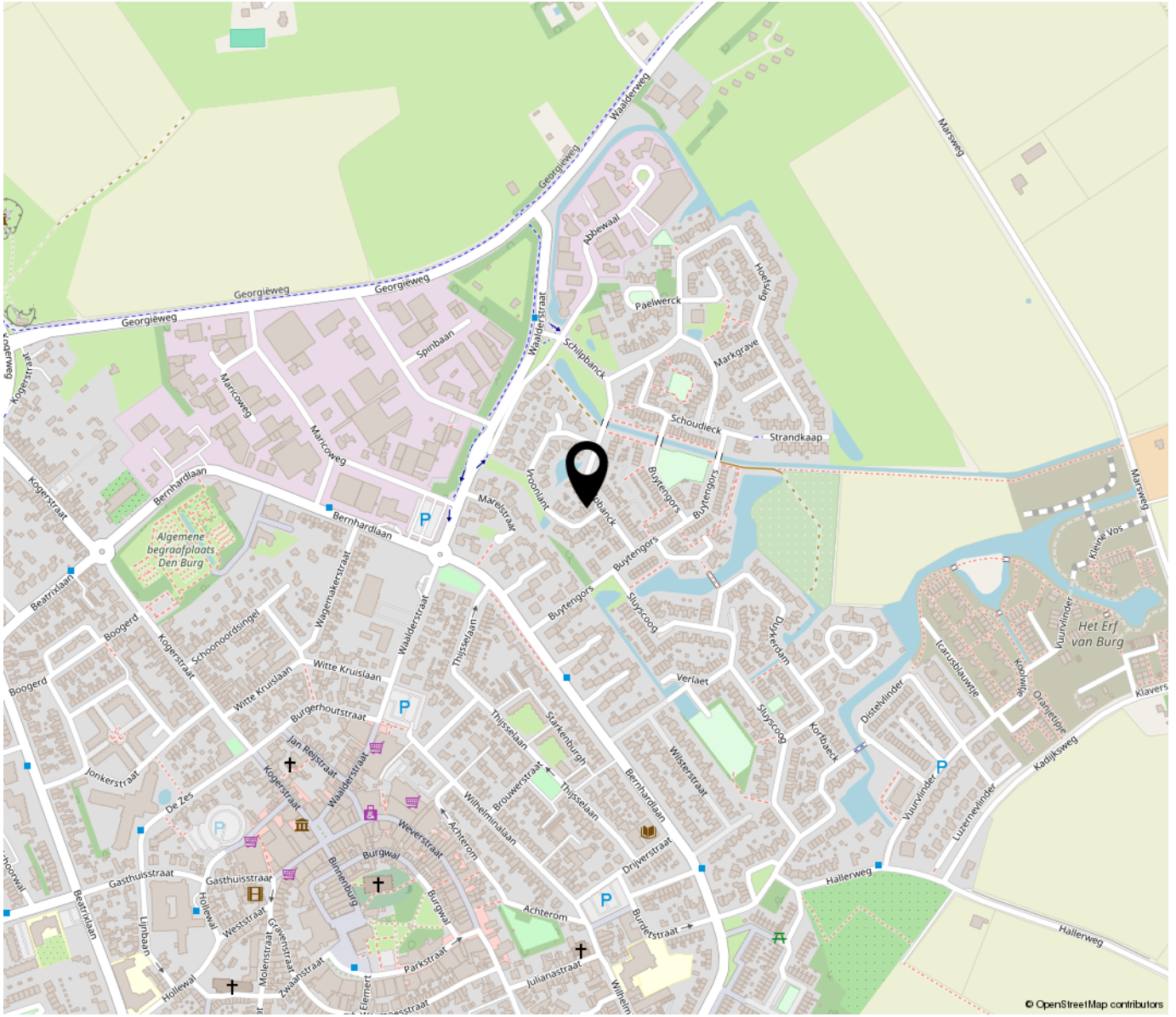
Uw referentie: vroonlant 4



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Texel
—	Huisnummer	Sectie		N
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1329	
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

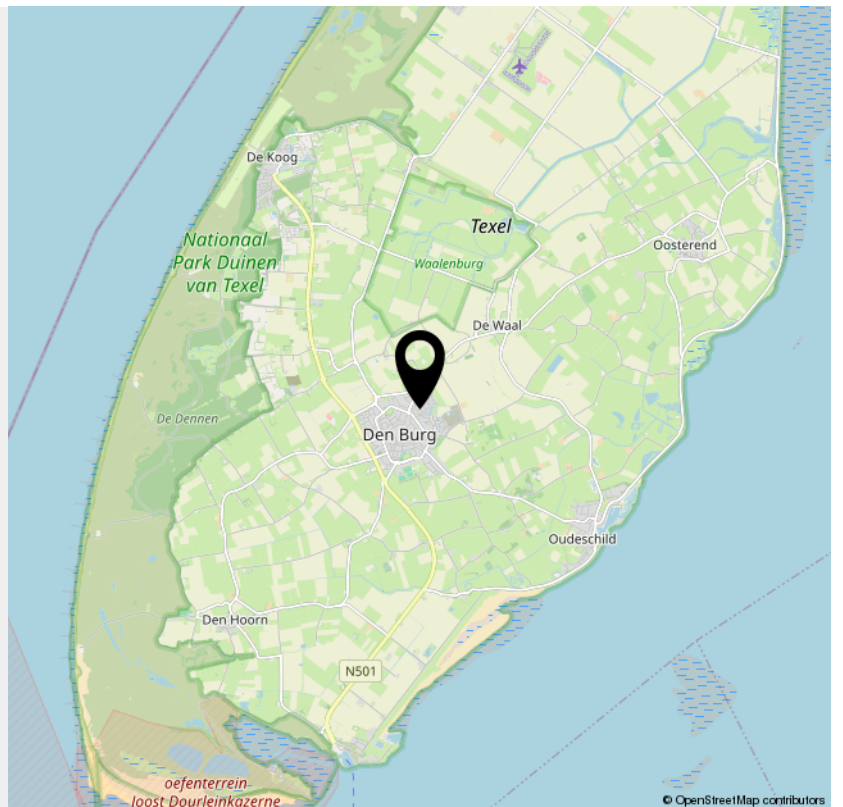
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 februari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---



> Bekijk deze  
woning online!

[www.makelaardijeelman.nl](http://www.makelaardijeelman.nl)

MAKELAARDIJ  
Eelman &  
adviseurs

Vroonlant 4, Den Burg



*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Makelaardij Eelman  
Weverstraat 94  
1791 AG Den Burg

0222-312185  
[www.makelaardijeelman.nl](http://www.makelaardijeelman.nl)  
[info@makelaardijeelman.nl](mailto:info@makelaardijeelman.nl)

MAKELAARDIJ  
**Eelman &**  
adviseurs

