

# TE KOOP



## Badweg (Kiosk Paal 20) De Koog

Koopsom € 299.500 v.o.n exclusief BTW

Makelaardij Eelman  
Weverstraat 94  
1791 AG Den Burg

0222-312185  
[www.makelaardijeelman.nl](http://www.makelaardijeelman.nl)  
[info@makelaardijeelman.nl](mailto:info@makelaardijeelman.nl)

MAKELAARDIJ  
**Eelman &**  
adviseurs



*“Kom binnenkijken!”*



## > Kenmerken

Oppervlakte  
80 m<sup>2</sup>



## > Omschrijving

Een unieke kans, altijd al een zaak willen hebben op het prachtige strand van Texel? dan is dit misschien iets voor u.

Nieuw bij ons in de verkoop:

Strandkiosk Zuiderbad met 25 strandhuisjes, gelegen aan de zuidzijde van de Badweg te De Koog op Texel.

De kiosk is opgebouwd uit gekoppelde containers en onder meer voorzien van een frituur (2x), koeling en vriezer.

Naast de kiosk bevindt zich een container ten behoeve van de opslag van ligbedden, windschermen en een container met toiletten (deze zijn via de kiosk toegankelijk)

In 2021 zijn o.a. vervangen en aangeschaft:

- 2 containers vervangen (opslag en toiletten)
- 2x nieuwe frituur.
- Een afzuigkap.
- Een nieuwe pomp ten behoeve van toiletten
- is het stroomnet verzwaard naar 3x80 Ampère.

In 2023 zijn o.a. vervangen en aangeschaft:

- 2x koelwerkbank met laden/deurtjes.
- 4x glazendeur verkoopkoelkasten.
- 50x parasol met eigen logo.

De strandhuisjes worden per dag, week, voorseizoen of geheel seizoen verhuurd. De strandhuisjes mogen vanaf 1 april tot 1 oktober op het strand staan. De kiosk mag vanaf 1 april tot 16 oktober op het strand staan. Een strandhuisje mag maximaal 2,50 meter breed, 3,50 meter diep en 2,50 meter hoog zijn.

De aanwezige strandartikelen dienen over genomen te worden.

Goede omzet aanwezig.

De overname is vanaf 1 januari 2024 mogelijk.



De Gemeente Texel hanteert onderstaande uitgangspunten. Een strandkiosk is een demontabel gebouw in de onmiddellijke nabijheid van strand en duinen. Bij een strandkiosk ligt het accent op detailhandel. Het is een verkooppunt en/of verhuurpunt voor strandgerelateerde gebruiksvoorwerpen. Daarnaast mogen er, uitsluitend om mee te nemen, snacks, etenswaren en verpakte licht- en non-alcoholische dranken verkocht worden. Strandkiosken mogen geen terras hebben. Toiletvoorziening en waterafvoer moeten aangesloten zijn op de riolering. Een strandkiosk is toegankelijk voor mensen met een beperking. De oppervlakte van een strandkiosk mag maximaal 90 m<sup>2</sup> zijn. De oppervlakte voor opslagruimte, sanitair, aggregaten en alle verdere voorzieningen zijn onderdeel van de maximale oppervlakte.











## > Locatie

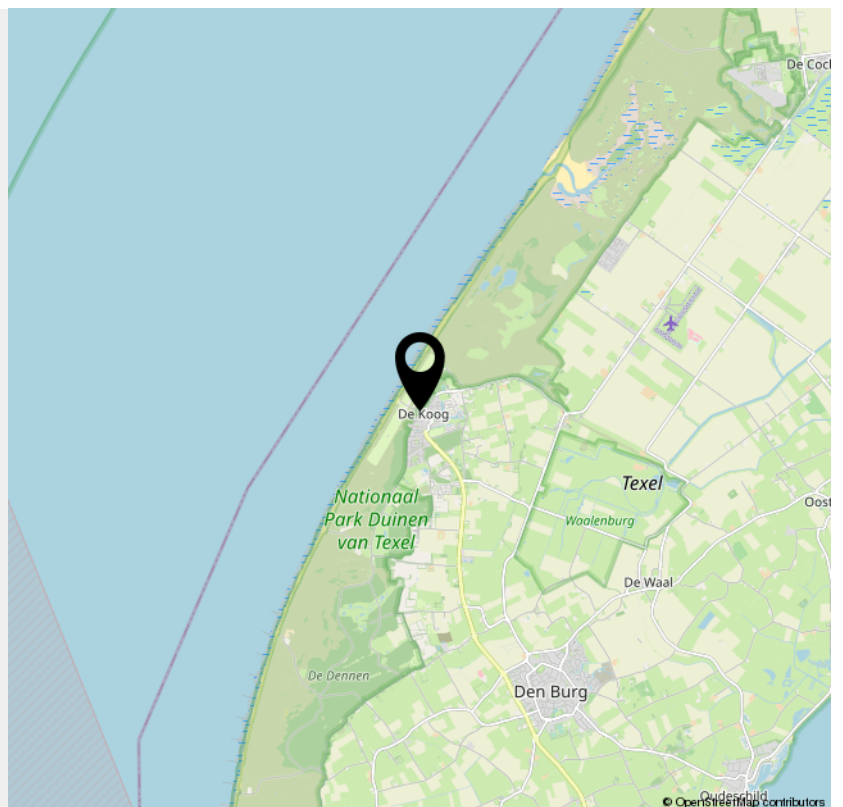
Bekijk de locatie (bestemming)  
van Badweg (Kiosk Paal 20) 0 ong





*“Werk jij binnenkort op deze locatie?”*

---

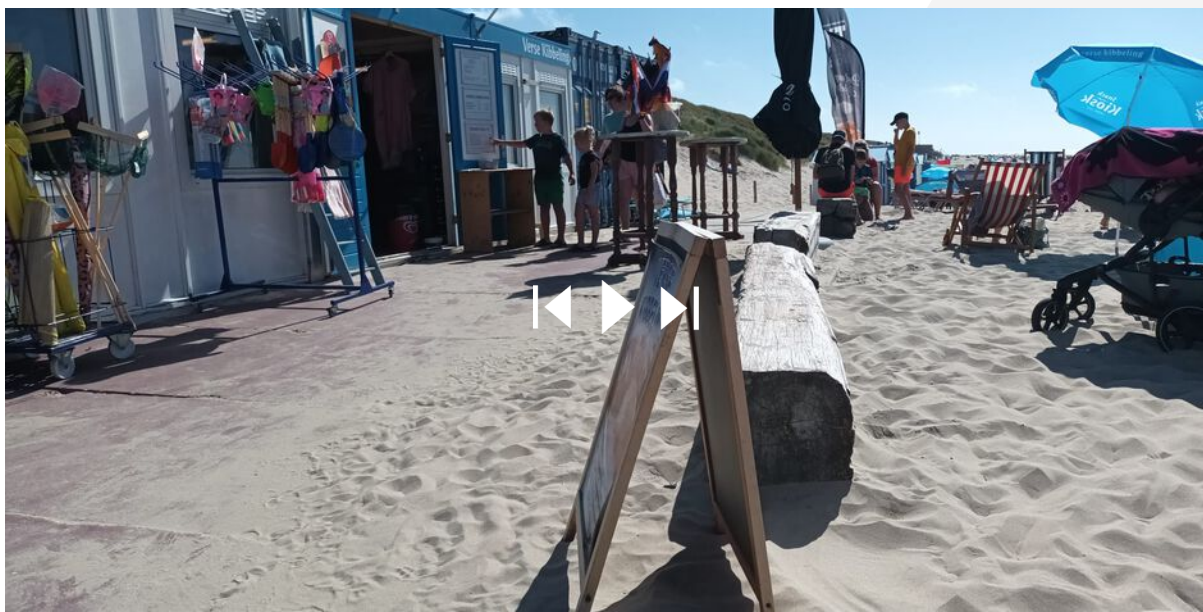


> Tot half oktober is de kiosk te bezichtigen

## badweg (kiosk paal 20)

MARKTAARDIJ  
Eelman &  
adviseurs

Badweg (Kiosk Paal 20) 0 ong, De Koog



*Scan deze code en  
bekijk het object  
op je mobiel!*



# INTERESSE

in dit object?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Makelaardij Eelman  
Weverstraat 94  
1791 AG Den Burg

0222-312185  
[www.makelaardijeelman.nl](http://www.makelaardijeelman.nl)  
[info@makelaardijeelman.nl](mailto:info@makelaardijeelman.nl)

MAKELAARDIJ  
**Eelman &**  
adviseurs

