

# TE KOOP



## Haven 8 \*\*, Oudeschild

Vraagprijs € 519.000 k.k.

Makelaardij Eelman  
Weverstraat 94  
1791 AG Den Burg

0222-312185  
[www.makelaardijeelman.nl](http://www.makelaardijeelman.nl)  
[info@makelaardijeelman.nl](mailto:info@makelaardijeelman.nl)

MAKELAARDIJ  
**Eelman &**  
adviseurs





*“Kom binnenkijken!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**90 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**232 m<sup>3</sup>**

Zeer goede  
verhuurmogelijkheden

Unieke locatie

## > Omschrijving

Op een unieke locatie met prachtig uitzicht op de Waddenzee en de haven van Oudeschild!

Een zeer exclusief appartement in een historische pakhuis, een fraai rijksmonument uit 1902 met een veel oudere geschiedenis. Ver boven het geruis van de omgeving is dit een ideale plek voor ieder die in alle rust wakker wil worden met uitzicht op de Waddenzee, het dorp en de levendige haven met rondvaartboten, jachten en vissersboten.

Op de begane grond, genesteld aan de havenkade met terras zit een uitstekend restaurant waar u zich in de avond of middag frequent culinair kan laten verrassen.

Een buitenkans voor (her) investeerders, verhuurders of mensen die ambiëren een prachtige recreatiewoning te bezitten met unieke kwaliteiten. De lastige keus waar u voor staat is houden we hem voor ons zelf als recreatiewoning of gaan we hem verhuren. Nu wordt de suite verhuurd met een zeer goed rendement.

### Suite 2

De suite heeft een oppervlakte van 90 m2 en is geschikt voor 2 personen. Het woongedeelte van de suite bevindt zich op de 3e verdieping van het pand en heeft knusse zithoek, eettafel en kitchenette, met espresso apparaat en wijnklimaatkast.

Op de 4e verdieping in de nok van het pand zijn de slaapkamer en luxe walk-in badkamer gesitueerd. De slaapkamer is voorzien van een luxe boxspring en via de ronde raampjes heeft u prachtig zicht op de haven. De design badkamer is voorzien van een regendouche, bad, wastafel en toilet.

De suite beschikt over een eigen c.v. installatie, meterkast, gas en waterleiding, er zijn tussen meters voor de elektra.

Bezichtigingen zijn in overleg mogelijk, dit prachtige appartement is zeker een bezichtiging waard.

Oplevering geschiedt in overleg, onder de lusten en lasten van de lopende recreatieve verhuur.











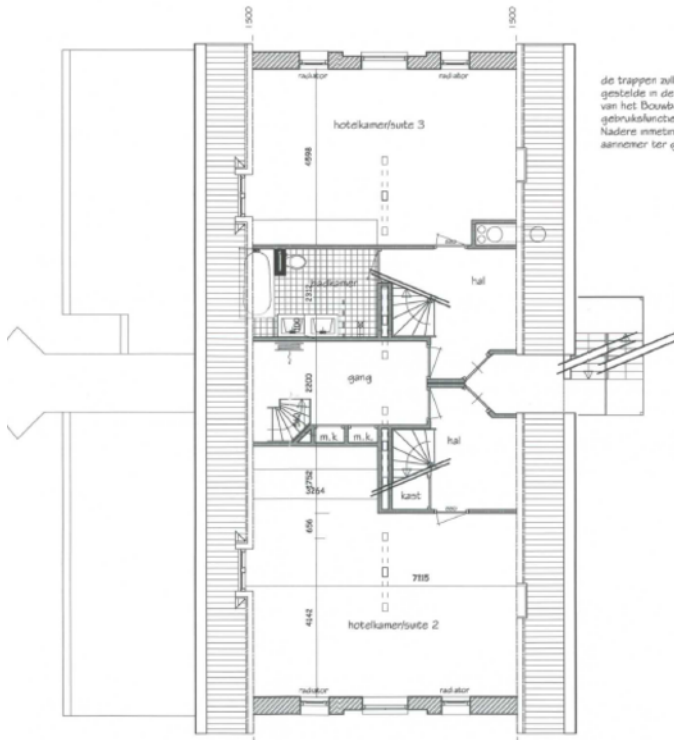






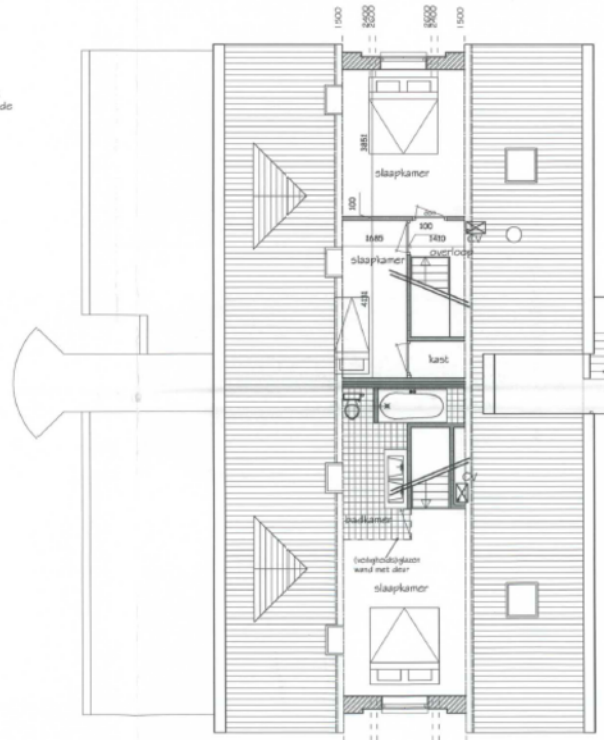
# > Plattegrond

Ontdek de...



3e verdieping

de trappen zullen voldoen aan het gestelde in de artikelen 2.27 t/m 2.32 van het Bouwbesluit voor de verschillende gebruiksfuncties. Nadere meting en opgave door aannemer ter goedkeuring aanbieder.



4e verdieping

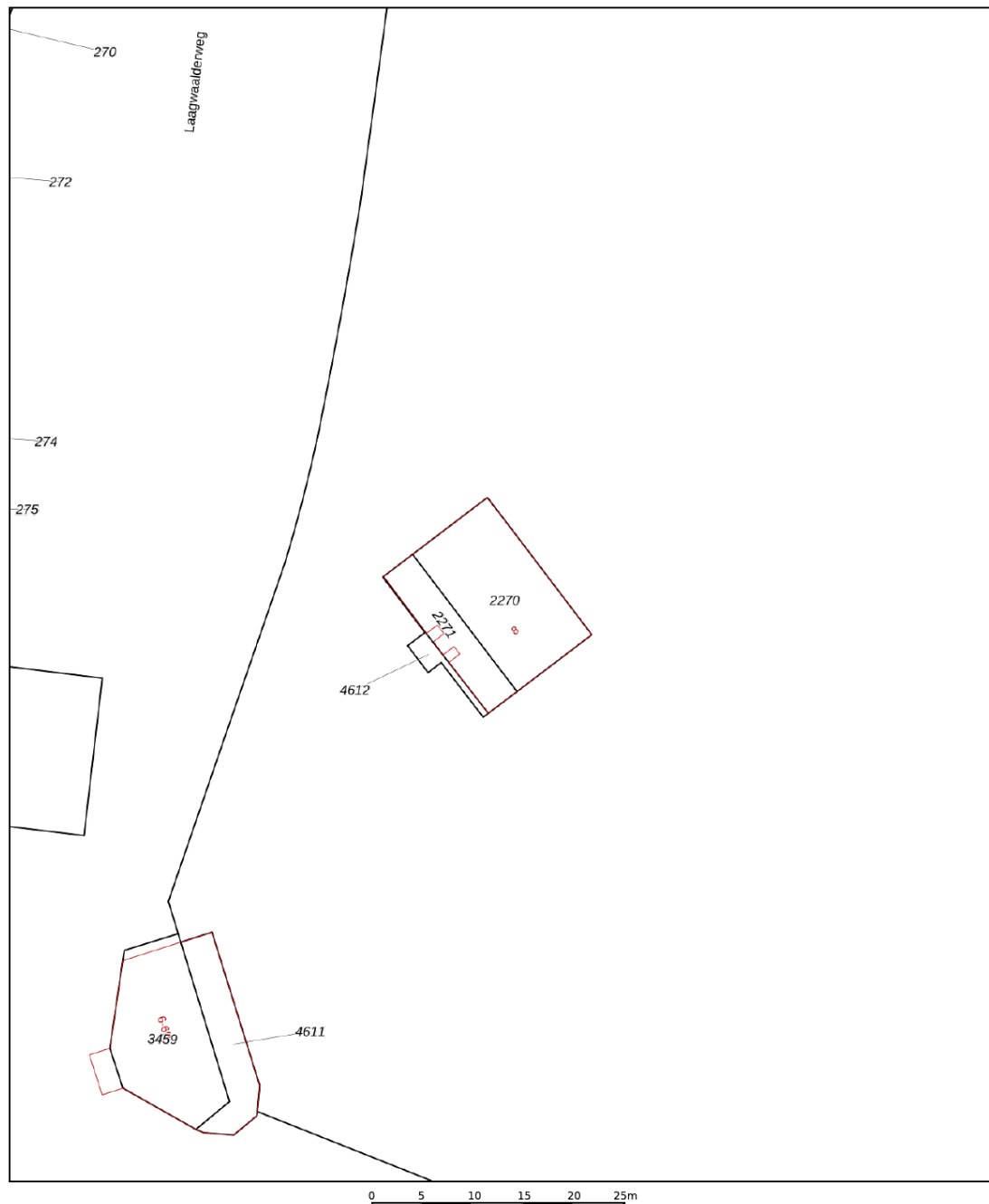



# > Kadaster

Ontdek het perceel...  
**van Haven 8 \*\*\***

Kadastrale kaart

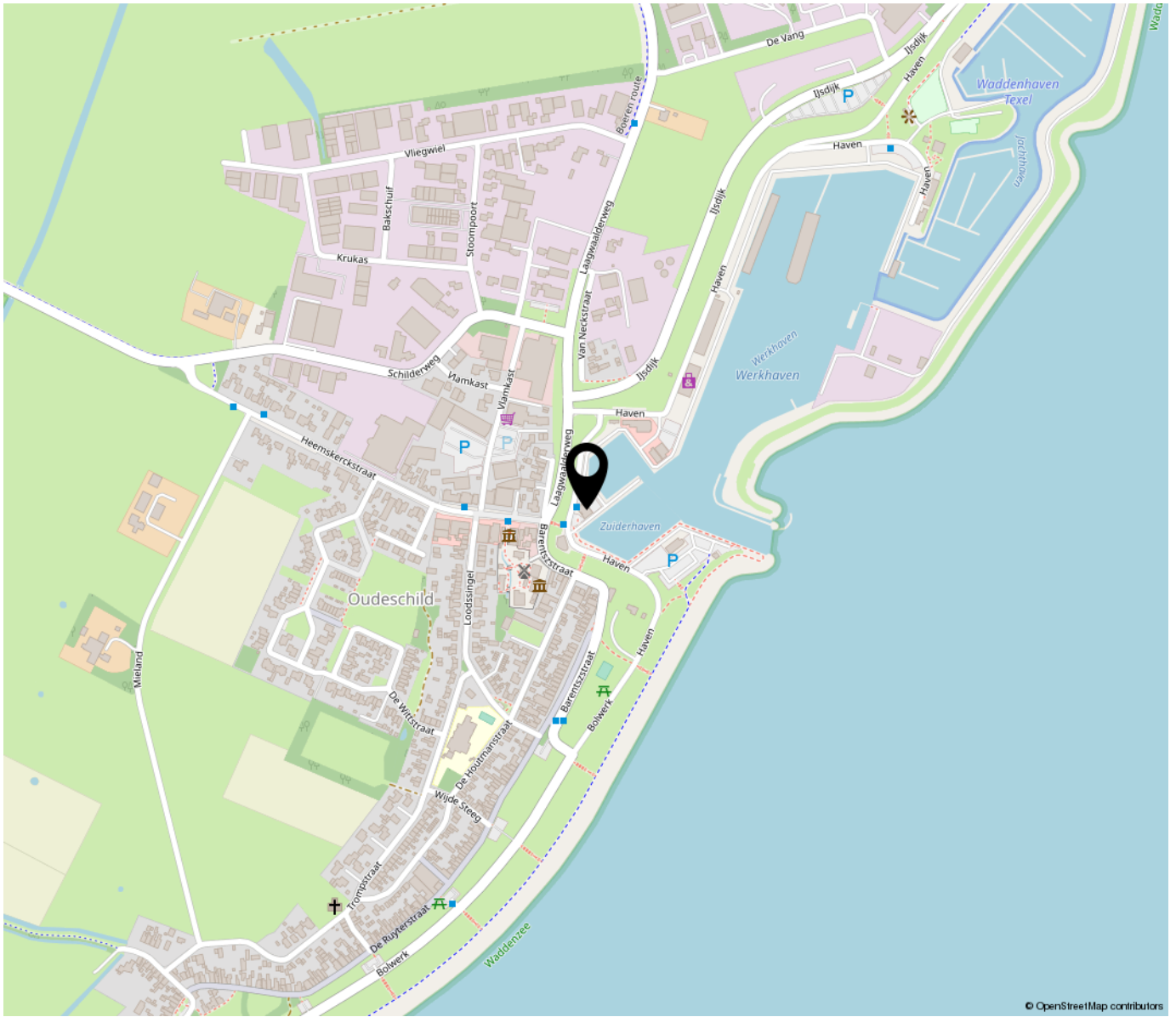
Uw referentie: haven 8



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
—	Huisnummer	Sectie	D
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2270
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2020  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

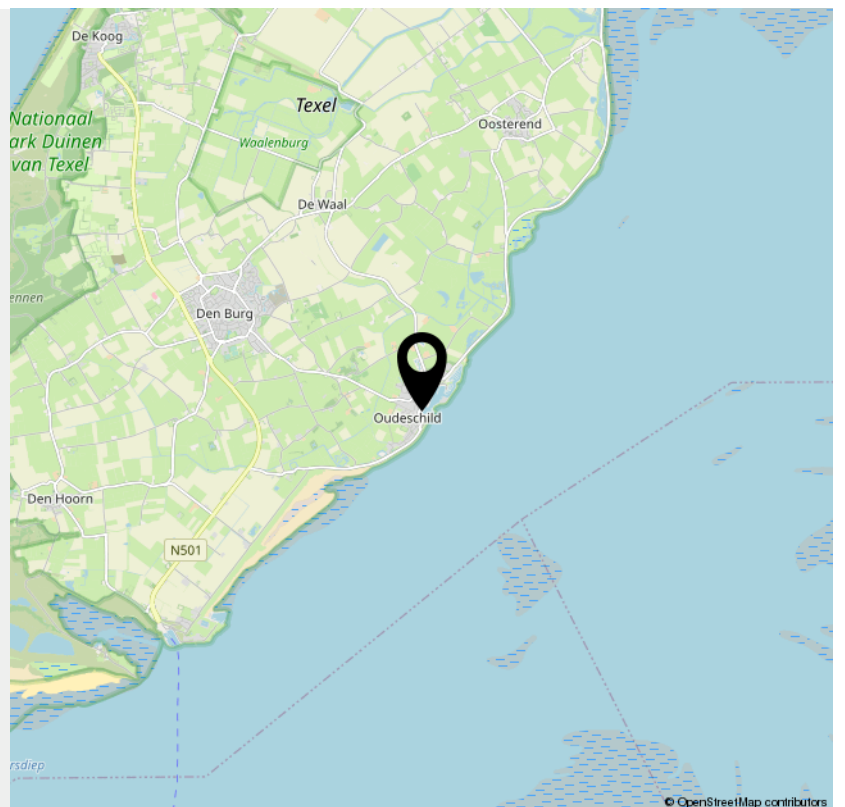
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors

*“Verblijf jij of je gasten binnenkort op deze locatie?”*

-----  
Tekst



© OpenStreetMap contributors

> Bekijk deze  
woning online!

MARKTAARDIJ  
Eelman &  
adviseurs

Haven 8 suite 3, Oudeschild



*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*



# INTERESSE

in dit unieke recreatieappartement?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Makelaardij Eelman  
Weverstraat 94  
1791 AG Den Burg

0222-312185  
[www.makelaardijeelman.nl](http://www.makelaardijeelman.nl)  
[info@makelaardijeelman.nl](mailto:info@makelaardijeelman.nl)

MAKELAARDIJ  
**Eelman &**  
adviseurs